

Ihre Einladung

15. Wohnungsbau-Tag 2024

Er bringt so ziemlich alles mit, was wichtig ist: der Wohnungsbau.

- Er ist milliardenschwerer **Wirtschaftsfaktor** – wichtig für die Binnenkonjunktur und für jeden 7. Arbeitsplatz in Deutschland.
- Er ist **Sozialfaktor** – wichtig für das Zusammenleben und für den Zusammenhalt in der Gesellschaft.
- Er ist **Umweltfaktor** – wichtig für den Klimaschutz.

Bundesweit fehlen heute mehr als 800.000 Wohnungen. Der Wohnungsmarkt ist am Ende. Der Neubau ist eingebrochen. **Der Wohnungsbau steckt tief in der Krise:** Werkschließungen, Insolvenzen, Kurzarbeit, Arbeitslosigkeit ...

Diese **katastrophale Situation** macht der Wohnungsbau-Tag 2024 zum zentralen Thema im Berliner Regierungsviertel: **Auf dem Gipfel redet die Branche Tacheles.** Der Wohnungsbau-Tag wird die **Fakten und Forderungen** der Bau- und Immobilienbranche platzieren.

Adressaten und Gäste des Wohnungsbau-Tages sind Bundesbauministerin Klara Geywitz und Bundeswirtschaftsminister Robert Habeck. Ebenso weitere Politiker aus der ersten Reihe der Bundespolitik – aus dem Bundestag und den Parteien. Aber auch Spitzenvertreter der Länder und Kommunen.

Beim **Motto des Wohnungsbau-Tages** steht eine zentrale Frage im Fokus, die allen auf den Nägeln brennt:

Konjunktur-Motor Wohnungsbau **WORAUF WARTET DEUTSCHLAND?**

Für Ihre Planung kommt hier der ...

TERMIN

15. WOHNUNGSBAU-TAG 2024

- **Donnerstag | 11. April 2024**
- **13:00 bis 15:30 Uhr**

Alles im Digital-Format: Die Zugangsdaten erhalten Sie nach Ihrer Anmeldung – rechtzeitig vor dem Wohnungsbau-Tag. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Hier geht es direkt zur **Anmeldung**:

<https://www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/wohnungsbautage/15-wohnungsbau-tag-2024>

Koordination

Deutscher Baustoff-
Fachhandel | BDB
Michael Hölker
BDB-Hauptgeschäftsführer
Am Weidendamm 1A
10117 Berlin

Kontakt

Linda Bidner
Tel. 030/28 87 99 93
E-Mail:
bidner@wohnungsbautag.de

www.wohnungsbautag.de

Berlin | 21. März 2024



Der Wohnungsbau-Tag ist seit Jahren Seismograph für das, was sich beim Bauen und Wohnen in Deutschland tut. Veranstaltet wird der Branchen-Gipfel von sieben führenden Akteuren der Bau- und Immobilienbranche. Und die warnen eindringlich: Der Einbruch beim Wohnungsbau ist längst zum **politischen „Risiko-Faktor“** geworden.

Die Botschaft des Wohnungsbau-Tages ist damit klar: Scheitert der Wohnungsbau, dann scheitert auch politisch eine Menge. Nämlich ...

- **die Konjunktur**
Die Krise im Wohnungsbau kostet die Volkswirtschaft Milliarden. Und sie bringt dem Staat enorme Einnahme-Ausfälle. Ein wichtiger Aspekt außerdem: Die Wohnungsbaubranche ist volkswirtschaftlich genauso bedeutend wie die Automobilbranche.
- **der soziale Frieden**
Die Krise im Wohnungsbau bringt sozialen Sprengstoff und politische Unzufriedenheit.
- **die Klimaschutzziele**
Die Krise im Wohnungsbau nimmt dem Staat die politisch wichtige Steuerung der CO₂-Reduzierung im Gebäudesektor.

Genau diese drei Punkte stehen im Fokus des Wohnungsbau-Tages 2024. Darüber hinaus geht es um **konkrete Lösungen** – um die **politischen To-dos**: um weniger Bau-Hürden, weniger Bau-Standards, weniger Bau-Kosten. **Also um den Weg aus der Wohnungsbau-Krise.**

Zur aktuellen Krise haben zwei Institute neue Wohnungsbau-Studien gemacht. Die Wissenschaftler stellen diese auf dem Wohnungsbau-Tag vor:

Studie 1 | DIW

Die Wirtschaftskraft hinter dem Wohnungsbau

Übers Bauen und Wohnen die Weichen für die Zukunft stellen

- Studienleiter
Prof. Dr. Martin Gornig | Forschungsdirektor
Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) | Berlin

„Der Wohnungsbau ist ein wichtiger Enabler für die Wirtschaft – ein ‚Möglichmacher von Beschäftigung‘: Fachkräfte werden gebraucht. Sie wollen kommen. Aber sie werden nicht kommen, wenn sie keine Wohnung finden, die sie sich leisten können.“

Prof. Dr. Martin Gornig

Studie 2 | ARGE

Wohnungsbau 2024 in Deutschland:

Die Krise als Einbahnstraße?

Bau-Kosten – Bau-Bedarf – Bau-Standards

- Studienleiter
Prof. Dietmar Walberg | Institutsleiter
Wohnungsbau- und Bauforschungsinstitut ARGE | Kiel

„Wir müssen einfacher bauen. Wir müssen anders bauen. Sonst bauen wir bald gar nicht mehr.“

Prof. Dietmar Walberg

Die Wohnungsbau-Studien greifen u.a. diese Punkte auf:

- **Wirtschaftskraft Wohnungsbau**
Wie stark und wie wichtig ist der „Wirtschaftsmotor Wohnungsbau“? – Zum ersten Mal erfolgt eine so tiefgreifende volkswirtschaftliche Analyse mit spezifischem Fokus auf dem Wohnungsbau. Aspekte dabei u.a.:
 - Bruttowertschöpfung
 - Steuer-Aufkommen
 - Effekte der Inflation
 - Effekte von Förderungen
 - Wirtschaftskraft im Vergleich: Wo steht der Wohnungsbau – wo stehen andere Branchen?
- **Beschäftigungsstrukturen**
Die Bauwirtschaft hat enorm an Beschäftigung aufgebaut. Jetzt brechen die Aufträge weg. Wie soll der Bau seine Leute halten? – Und wie lange wird der Wiederaufbau von verlorengegangenen Kapazitäten – von Mensch und Maschine – dauern?
- **Bauvolumen**
Was wird in welchem Umfang gebaut? – Was ist dran am „Sanierungs-Vakuum“? Im Fokus: Das energetische Sanieren, das für das Erreichen der Klimaschutzziele dringend notwendig ist.
- **Wohnungsbedarf**
Wie viele Wohnungen fehlen aktuell? – Wie hoch ist der Neubau-Bedarf pro Jahr?
- **Baujahr 2024**
Neubau-Prognose: Was ist in diesem Jahr an Wohnungsneubau zu erwarten?
- **Baukosten**
Wie haben sich die Baukosten entwickelt? – Was kostet im Wohnungsbau aktuell wie viel?
- **Die letzte Chance für den Wohnungsbau**
Einfachere Standards: Was geht da? – Welche Hürden müssen im Wohnungsbau dringend verschwinden?

Sie sind herzlich eingeladen: Kommen Sie (digital) zum Wohnungsbau-Tag. Wir versprechen Ihnen exklusive Fakten, aktuelle Trends und Informationen rund ums Bauen und Wohnen in Deutschland.

Wir freuen uns – und bauen – auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen
im Namen aller Partner im Verbändebündnis Wohnungsbau



Michael Hölker
Koordinator VERBÄNDEBÜNDNIS WOHNUNGSBAU
Hauptgeschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Baustoff-Fachhandel | BDB

Konjunktur-Motor Wohnungsbau WORAUF WARTET DEUTSCHLAND?



Klara Geywitz
Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen



Dr. Robert Habeck
Vizekanzler und Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz



Kevin Kühnert
Generalsekretär der SPD



Dr. Carsten Linnemann
Generalsekretär der CDU



Ricarda Lang
Bundesvorsitzende von Bündnis 90/DIE GRÜNEN



Wolfgang Kubicki
Stellvertretender FDP-Bundesvorsitzender
Vizepräsident des Deutschen Bundestages



Janine Wissler
Bundesvorsitzende von Die Linke



Dr. Peter Tschentscher
Erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg



Burkhard Jung
Oberbürgermeister von Leipzig
Vizepräsident des Deutschen Städtetages



Prof. Dr. Martin Gornig
Forschungsdirektor
Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung
DIW (Berlin)



Prof. Dietmar Walberg
Institutsleiter
Wohnungsbau- und Bauforschungsinstitut
ARGE (Kiel)



KEYNOTES

POLIT-TALK

STUDIEN

Programm

- 13:00 Uhr Begrüßung durch **Anke Plättner** | Moderatorin
Kurz-Talk der Verbänderunde – Intro: **Status Wohnungsbau**
- 13:05 Uhr **Keynote 1 der Bundesregierung**
„Wachstumschancen für die Wohnungswirtschaft“
Klara Geywitz (SPD)
Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- 13:30 Uhr **Keynote 2 der Bundesregierung**
„Wirtschaftsfaktor Wohnungsbau“
Dr. Robert Habeck (Bündnis 90/DIE GRÜNEN)
Vizekanzler und Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz
- 13:55 Uhr **Vorstellung der neuen Wohnungsbau-Studien**
- Studie 1** *„Die Wirtschaftskraft hinter dem Wohnungsbau – Übers Bauen und Wohnen die Weichen für die Zukunft stellen“*
Prof. Dr. Martin Gornig | Forschungsdirektor
Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) | Berlin
- Studie 2** *„Wohnungsbau 2024 in Deutschland: Die Krise als Einbahnstraße? Bau-Kosten – Bau-Bedarf – Bau-Standards“*
Prof. Dietmar Walberg | Institutsleiter
Wohnungsbau- und Bauforschungsinstitut ARGE | Kiel
- 14:30 Uhr **Der Polit-Talk**
- Kevin Kühnert** | SPD-Generalsekretär
Dr. Carsten Linnemann | CDU-Generalsekretär
Ricarda Lang | Bundesvorsitzende von Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Wolfgang Kubicki | Bundes-Vize der FDP
Vizepräsident des Deutschen Bundestages
Janine Wissler | Bundesvorsitzende von Die Linke
Dr. Peter Tschentscher | Erster Bürgermeister von Hamburg
Burkhard Jung | Oberbürgermeister von Leipzig
Vizepräsident des Deutschen Städtetages
- 15:25 Uhr **Feedback** der Verbänderunde und politische To-dos
- 15:30 Uhr **Ende**

Verbändebündnis Wohnungsbau

KOORDINATION

Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel | BDB
Michael Hölker | Hauptgeschäftsführer
Am Weidendamm 1A
10117 Berlin

ORGANISATION

Linda Bidner
Telefon: 030 288 799 - 93
E-Mail: bidner@wohnungsbautag.de

www.wohnungsbautag.de