



# NEUWOGES



#### Sie wollen sich eine erfolgreiche berufliche Zukunft sichern?

Willkommen bei der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH! Als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Neubrandenburg bewirtschaften und vermieten wir unseren eigenen und den angemieteten Immobilienbestand. Dabei stehen wir für soziale und ökologische Verantwortung: Wohnraum für alle und zwar zu fairen Preisen – so lautet unser Auftrag. Deshalb engagieren sich unsere circa 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im NEUWOGES-Konzern tagtäglich dafür, die bestmögliche Lösung für jeden Mieter zu finden. Darüber hinaus bieten wir einen umfangreichen Service rund um die Immobilien und setzen uns aktiv für die Stadtentwicklung ein – mit über 65 Jahren Erfahrung und Innovationskraft für die Zukunft.

Ergänzen Sie unser starkes Team als

## Bereichsingenieur (m/w/d) für Instandhaltung und Sanierung von Wohngebäuden

#### Hier ist Ihr Können gefragt:

- Sie sorgen dafür, dass die Bewohner/-innen unserer Immobilien angemessen und sicher wohnen können.
- Zu diesem Zweck besichtigen und prüfen Sie unsere Bestandsgebäude, ermitteln etwaige Schäden oder Mängel und erarbeiten Sanierungskonzepte.
- Nachdem Sie entsprechende Kostenvorschläge und Angebote eingeholt haben, beauftragen Sie das ausgewählte Nachunternehmen und koordinieren die fachgerechte Ausführung – auch vor Ort.
- Klar, dass Sie die Sanierungsarbeiten und die zugehörigen Rechnungen nach Abschluss gewissenhaft prüfen und anschließend freigeben.
- Sie unterstützen gerne auch Ihre Kollegen aus anderen Fachbereichen mit Ihrem Expertenwissen. Zum Beispiel bei der Bestandsbegehung, bei Kostenfragen und bei Fragen zur Umsetzung kleinerer Bauvorhaben.
- Und mit Ihren bautechnischen Stellungnahmen unterstützen Sie andere Abteilungen bei der Entscheidungsfindung.

#### Damit begeistern Sie uns:

- Abgeschlossenes (Bau-)Ingenieurstudium (Dipl.-FH oder Bachelor) mit Schwerpunkt Bausanierung bzw. -instandhaltung
- Fundierte Kenntnisse im Baurecht, in der Bautechnik und Bauphysik
- Grundkenntnisse der Betriebswirtschaft
- umfassende Kenntnisse in der VOB, der Landesbauordnung, in DIN-Normen und in der HOAI
- Routine mit MS Office und mit fachspezifischer Software

#### Wir bieten Ihnen:

- ein interessantes Aufgabengebiet in einem kommunalen leistungsstarken wohnungswirtschaftlichen Unternehmen
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie durch einen flexiblen Arbeitszeitrahmen in einer 40 Stundenwoche
- eine attraktive Vergütung mit Leistungsanreizen gemäß TVöD und ein ergänzendes Paket an Sozialleistungen; dazu gehören: 30 Tage Urlaub, Weiterbildungsmöglichkeiten und betriebliche Altersvorsorge
- Mitarbeiter- und Teamevents
- Gesundheitsförderung

#### Sie finden, das klingt gut?

Dann fehlt jetzt nur noch eines: Ihre Bewerbung. Richten Sie diese bitte bis zum 16.11.2020 an unseren Personaldienstleister:

**Immobilien Dienstleistungsgesellschaft Neubrandenburg mbH**  
Heidenstraße 6 | 17034 Neubrandenburg ODER [karriere@neuwoges.de](mailto:karriere@neuwoges.de)  
[www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)

JETZT BEWERBEN







# NEUWOGES



### Sie wollen sich eine erfolgreiche berufliche Zukunft sichern?

Willkommen bei der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH! Als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Neubrandenburg bewirtschaften und vermieten wir unseren eigenen und den angemieteten Immobilienbestand. Dabei stehen wir für soziale und ökologische Verantwortung: Wohnraum für alle und zwar zu fairen Preisen – so lautet unser Auftrag. Deshalb engagieren sich unsere circa 450 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im NEUWOGES-Konzern tagtäglich dafür, die bestmögliche Lösung für jeden Mieter zu finden. Darüber hinaus bieten wir einen umfangreichen Service rund um die Immobilien und setzen uns aktiv für die Stadtentwicklung ein – mit 65 Jahren Erfahrung und Innovationskraft für die Zukunft.

Ergänzen Sie unser starkes Team als

## Projektmanager (m/w/d) für kommunalen Wohnungsbau und Bestandsentwicklung

### Hier ist Ihr Können gefragt:

- Mit Ihrer Kompetenz leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumentwicklung, -planung und -erneuerung in Neubrandenburg.
- Dank Ihres Organisationsgeschicks sind die jeweiligen Planungszeiträume für anstehende Bauprojekte immer gut mit den Fachbereichen und unserer Geschäftsführung abgestimmt.
- Zu diesem Zweck erstellen und bewerten Sie die Projektziele, -beschreibungen, -zeitpläne und -budgets.
- Ihr Rechen Talent zahlt sich aus, wenn Sie den Finanzbedarf für Projekte ermitteln und die zugehörigen Liquiditätspläne zusammenstellen.
- Sie konzipieren Projektanträge bzw. -aufträge und koordinieren die beteiligten Projektmitarbeitenden so, dass die anfallenden Aufgaben bestmöglich erfüllt werden.
- Auch bei der Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben (HOAI-Leistungsphasen I bis VII) stehen Sie Ihren Kolleginnen, Kollegen und Vorgesetzten immer zuverlässig mit Rat und Tat zur Seite.

### Damit begeistern Sie uns:

- Abgeschlossenes Bachelorstudium im Bauwesen
- Erfahrung in Wohnungsbauprojekten und im Projektmanagement
- Umfangreiche Kenntnisse in Portfoliotechniken, deren strategische Analyse, Auswertung und Umsetzung sowie Erfahrung im Vertrags- und Vergaberecht
- Details zu VOB, Landesbauordnung, DIN-Normen, HOAI sowie zur Bautechnik und Bauphysik sind Ihnen ebenfalls geläufig
- Außerdem haben Sie Routine mit MS Office und mit fachspezifischer Software

### Wir bieten Ihnen:

- ein interessantes Aufgabengebiet in einem kommunalen leistungsstarken wohnungswirtschaftlichen Unternehmen
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie durch einen flexiblen Arbeitszeitrahmen in einer 40 Stundenwoche
- eine attraktive Vergütung mit Leistungsanreizen gemäß TVöD und ein ergänzendes Paket an Sozialleistungen; dazu gehören: 30 Tage Urlaub, Weiterbildungsmöglichkeiten und betriebliche Altersvorsorge
- Mitarbeiter- und Teamevents
- Gesundheitsförderung

### Sie finden, das klingt gut?

Dann fehlt jetzt nur noch eines: Ihre Bewerbung. Richten Sie diese bitte bis zum 16.11.2020 an unseren Personaldienstleister:

**Immobilien Dienstleistungsgesellschaft Neubrandenburg mbH**  
Heidenstraße 6 | 17034 Neubrandenburg ODER [karriere@neuwoiges.de](mailto:karriere@neuwoiges.de)  
[www.neuwoiges.de](http://www.neuwoiges.de)

**JETZT BEWERBEN**

