



## **Greifswald: regional verankert - international vernetzt**

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald befindet sich mit ca. 60.000 Einwohnerinnen und Einwohnern an der Ostseeküste zwischen den Inseln Rügen und Usedom. Als traditionsreiche Hansestadt ist sie eine zukunftsfähige und moderne Universitätsstadt und ein international bedeutsamer Standort der Lehre und Forschung. Neben der Universität ist die Stadtverwaltung einer der größten Arbeitgeber der Region.

Bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist im Immobilienverwaltungsamt, Abteilung Hochbau, zum nächstmöglichen Termin die Stelle

### **Bauingenieur/-in (m/w/d)/Sachbearbeitung Bau/-unterhaltung**

in Vollzeit zu besetzen.

Für Ihre Bewerbung nutzen Sie bitte unser [Bewerbermanagementsystem](#).

#### **Ihre Aufgaben:**

##### Projektmanagement

- Projektsteuerung und Koordination von Neu-, Um-, Erweiterungs- und Sanierungsbauten, hinsichtlich der Qualität, Quantität, Kosten, Finanzierung, Termine etc.
- Definition der Baumaßnahmen und Verantwortlichkeiten und Planung der Ausführung
- Sicherstellung der Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben wie z. B. Regelungen des Bauplanungs-, Bauordnungs- und Arbeitsstättenrechts
- Klärung der Aufgabenstellung und Planungsziele interdisziplinär
- Vergabe von freiberuflichen Leistungen, Vorbereitung und Erstellung von Verträgen und deren Begleitung mit freiberuflichen Planern, Projektsteuerern, Gutachtern und ggf. Rechtsanwälten

##### Baumanagement

- Planung und Ausführung von Bauvorhaben einschließlich Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Anfertigung von Vorentwürfen und Entwürfen einschließlich Grundlagenermittlung und Vorplanung
- Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Ausschreibungsunterlagen einschließlich Beauftragung und Dokumentation der Vergabe
- Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation
- Erarbeitung von Standardlösungen für typische Bauunterhaltungsmaßnahmen sowie Investitionsmaßnahmen
- baufachliche und ökonomische Prüfung sowie Begleitung von Hochbaumaßnahmen
- Auswertung von Bauplanungen und Ergebniskontrolle in Zusammenarbeit mit den Beteiligten

### Kostenmanagement

- Erstellung von Kostenschätzungen für Investitionspläne
- Anfertigen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ermittlung des Investitionsbedarfes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

### **Das erwarten wir von Ihnen:**

- erfolgreich abgeschlossenes technisch-ingenieurwissenschaftliches Studium (Bachelor bzw. entsprechendes Diplom) auf dem Gebiet des Bauingenieurwesens oder der Architektur, z.B. Hochbauingenieur/-in (m/w/d) oder Ingenieur/-in (m/w/d) Bau oder Ingenieur/-in (m/w/d) Architektur sowie sonstige Beschäftigte, die aufgrund gleichwertiger Fähigkeiten und ihrer Erfahrungen entsprechende Tätigkeiten ausüben
- mehrjährige praktische Erfahrung in der Planung und Ausführung von Bauvorhaben sowie detaillierte Kenntnisse der arbeitsschutzrechtlichen, berufsgenossenschaftlichen und versicherungstechnischen Sicherheitsvorschriften bezogen auf die vorab genannten Tätigkeiten sind wünschenswert
- Fahrerlaubnis Führerscheinklasse B
- ein hohes Maß an Fachkompetenz, Überzeugungs- und Verhandlungsgeschick sowie Kooperations- und Konfliktfähigkeit
- konzeptionelles und analytisches Denken

### **Das bieten wir Ihnen:**

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- tarifgerechte Vergütung in der Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA
- eine betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- Gutscheinsystem: monatlich 50 Euro netto plus jährlich 60 Euro netto zum Geburtstag
- 30 Tage Urlaub im Kalenderjahr sowie bezahlte Freistellung am 24. und 31.12.
- ein familienfreundliches Arbeitsumfeld und flexible Arbeitszeiten
- Unterstützung bei der Suche nach Kita-Plätzen
- attraktive Angebote im Rahmen der betrieblichen Gesundheitsförderung, z. B. Teilnahme am Firmenfitness-Programm von Wellpass
- umfangreiche kulturelle und sportliche Möglichkeiten

Wir leben Vielfalt - Bewerbungen von Menschen mit Einwanderungsgeschichte sind daher ausdrücklich erwünscht. Bewerber/-innen (m/w/d), die ehrenamtliche Tätigkeiten für das Allgemeinwohl (z. B. Mitglied in der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt, im Katastrophenschutz usw.) ausüben, können bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden. Bewerbungen von Menschen mit Schwerbehinderung und ihnen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber/-nnen (m/w/d), die ihren Wohnsitz nach Greifswald verlagern wollen, haben die Möglichkeit, sich kostenlos an das Welcome Center Greifswald zu wenden. Hier finden Sie Unterstützung bei der Suche nach Wohnraum, Kinderbetreuungsplätzen, Ärzten, Banken, Freizeitmöglichkeiten und vieles mehr. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.welcome-greifswald.de](http://www.welcome-greifswald.de).

Fragen zur Stellenausschreibung beantwortet Ihnen gern das Haupt- und Personalamt, Personalabteilung, Telefonnummer: 03834 8536-1168.